

**RISTRUTTURAZIONE DELL'EX " ALBERGO IDEAL " AL FINE DI RICAVARNE UNA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI SITO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE**

**Descrizione delle opere**

L'intervento prevede la conversione di un edificio esistente con destinazione alberghiera ad una residenza socio-assistenziale per anziani. La mission del progetto è stata di ampliare il fabbricato per ricavare 19 posti letto in camere singole o doppie dotate di servizi igienici ed adeguare l'intera struttura alle normative sismica, di accessibilità ai disabili e di prevenzione incendi, oltre alla sistemazione di un basso fabbricato, ubicato in prossimità dell'edificio principale, per ricavare un locale di deposito al servizio della struttura per anziani e i locali da destinare a sede dell'Associazione Volontari del 118.



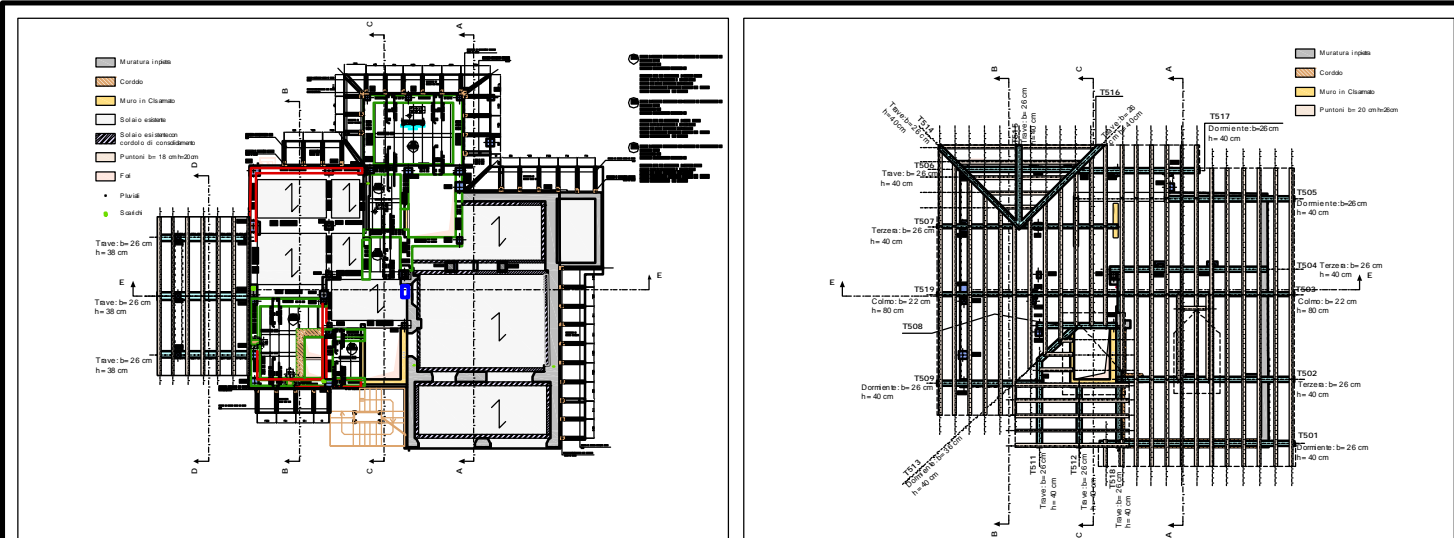
STATO DI FATTO : VISTA DAL PARCHEGGIO



STATO DI FATTO : VISTA DALLA STRADA

**Principali caratteristiche tecniche:**

La struttura si articola su n°5 livelli con un volume emergente esistente pari a 1.809 m³, l'ampliamento progettato prevede un volume utilizzato di circa 3.441 m³ compresi gli interrati. Al piano interrato trovano collocazione i locali accessori, quali lavanderia, stileria, spogliatoi e la cucina; al piano terra vi sono la zona pranzo, la palestra, il soggiorno, i servizi, l'infermeria e un modesto ufficio. Nei tre piani superiori saranno disponibili n° 11 camere (singole o doppie) ed ogni camera potrà usufruire di un servizio igienico completo ed accessibile. Nel piano sottotetto, oltre a tre camere vi è il bagno protetto. Il fabbricato è stato dotato di ascensore montalettighe e doppia scala di sicurezza. Per l'abbattimento acustico e termico si è deciso di optare ad un cappotto esterno di 6 cm e di dotare i nuovi serramenti in legno con vetro camera basso emissivo 3+3-15-4+4 con 3 guarnizioni termico/acustiche.



TAVOLE DI PROGETTO : ESTRATTO DELLE TAVOLE DI PROGETTO

**DATI GENERALI**

Committente	Amministrazione comunale di Valtournenche
Località	Località Evette - Valtournenche (Ao)
Prestazioni svolte	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza e direzione lavori
Periodo	Inizio della prestazione: anno 2004 - concluso il 2009

**IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE : € 1.915.105,28**

Professionista	Prestazione	Cat. L. 143/49	Importo opere
Ing. Gianpiero Matteri	Opere architettoniche	I d	€ 1.159.945,38
Ing. Camillo Dujany	Opere strutturali	I g	€ 193.942,52
Ing. Camillo Dujany	Arredi	I e	€ 250.000,00
Ing. Camillo Dujany	Impianti sanitari	III a	€ 100.986,80
Ing. Camillo Dujany	Impianti di riscaldamento	III b	€ 94.829,73
Ing. Camillo Dujany	Impianti elettrici ed elettronici	III c	€ 115.400,85

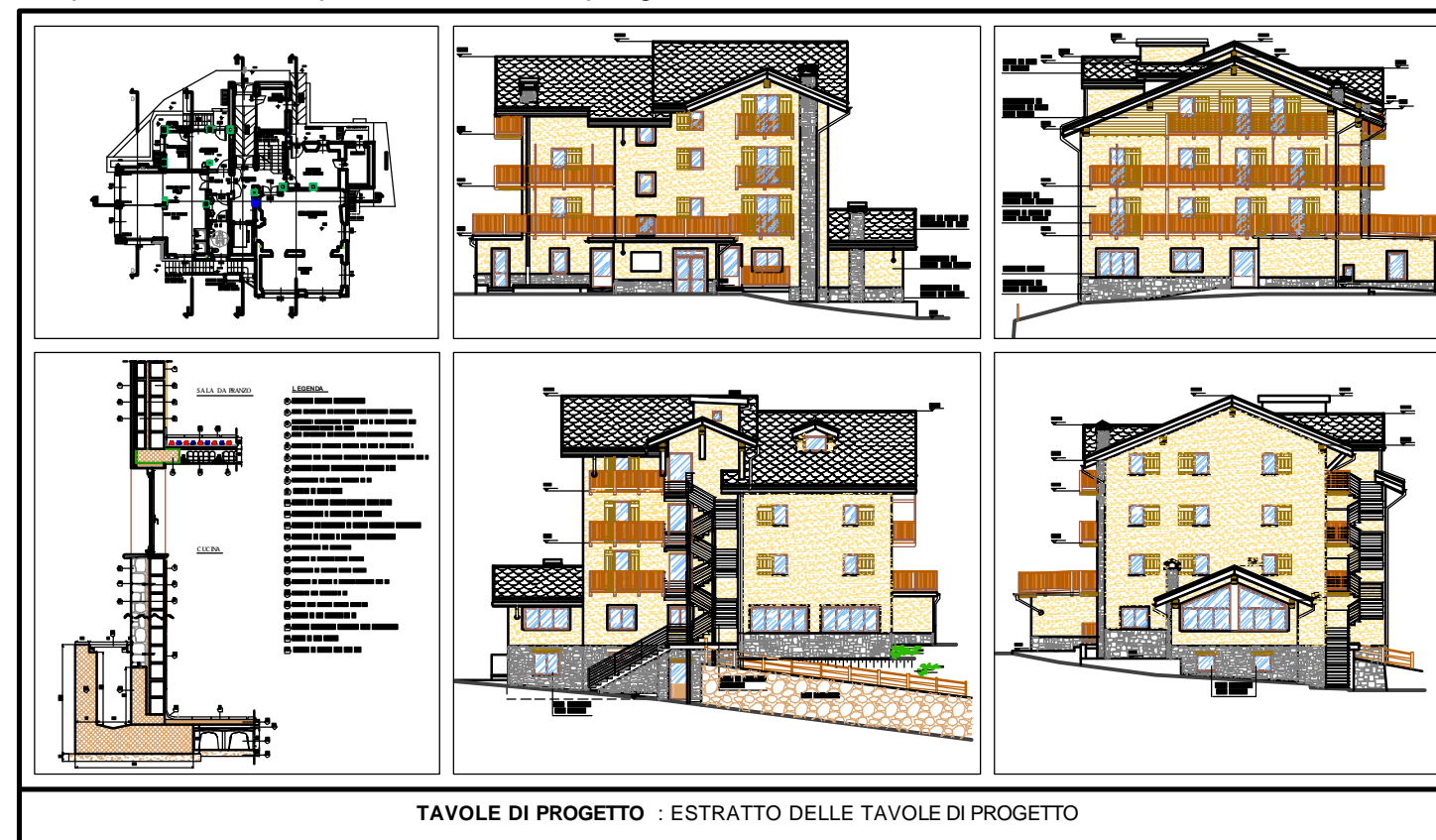
**IMPORTI DEL SERVIZIO**

Prestazione	Importo
Progettazione opere architettoniche	€ 181.126,84
Direzione lavori	€ 123.770,00

**Principali caratteristiche impiantistiche:**

L'impianto termico, per la zona giorno, è costituito da pannelli radianti, mentre tutte le altre zone, per il rispetto dell'altezza utile, sono riscaldate da radiatori. Nell'edificio principale è collocata la centrale termica collegata anche al basso fabbricato ad uso 118 con tubazione per teleriscaldamento.

L'impianto elettrico dispone di un sistema per garantire il funzionamento anche in caso di black-out.



TAVOLE DI PROGETTO : ESTRATTO DELLE TAVOLE DI PROGETTO

