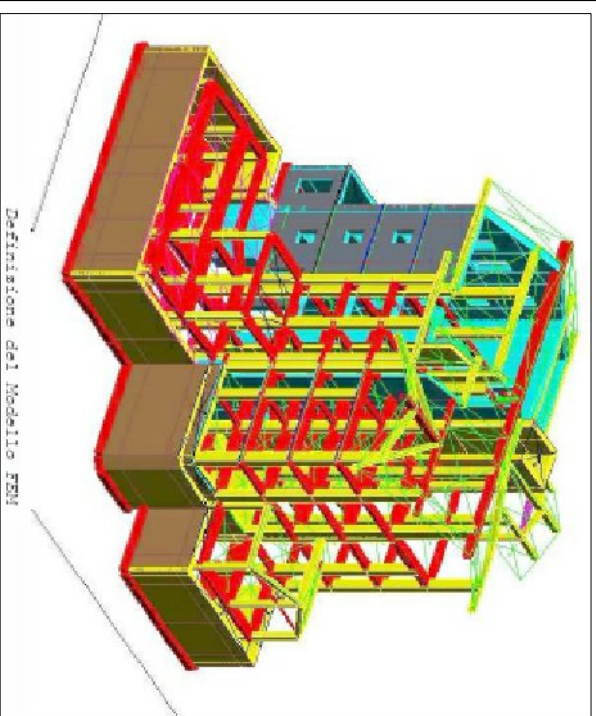


## RISTRUTTURAZIONE DELL'EX " ALBERGO IDEAL " AL FINE DI RICAVARNE UNA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI SITO NEL COMUNE DI VALTOURNENICHE

### Caratteristiche strutturali per l'adeguamento sismico

L'intervento ha dovuto affrontare problematiche di verifica alle norme di calcolo sismico su strutture esistenti. Un particolare impegno è stato profuso nella risoluzione delle problematiche relative alla verifica della normativa sismica dovendo consolidare una struttura fortemente rimaneggiata negli anni e composta dai più disparati componenti strutturali: muratura in pietrame, strutture in c.a., solai con travi ad armatura lenta e prefabbricata. Il consolidamento delle strutture esistenti si è poi integrato con la progettazione del nuovo corpo in ampliamento con una perfetta coerenza di spostamenti creando un unicum strutturale capace di contrastare efficacemente le sollecitazioni esterne.



Definizione del Modello FEM

PROGETTO : MODELLO DI CALCOLO STRUTTURALE



PROGETTO : SEZIONE TRASVERSALE



CANTIERE : ARMATURA FONDAZIONI



CANTIERE : PARTICOLARE DEL TETTO

### Soluzioni intraprese per la stabilità dei fronti di scavo

Particolare attenzione è stata posta in fase esecutiva nell'esecuzione degli scavi in adiacenza dell'edificio esistente eseguendo gli scavi a campione sul fronte verso il fabbricato. Scelta più economica rispetto all'esecuzione di una berlinese; prevedeva l'esecuzione di scavi a campione controllando costantemente la stabilità del fronte di scavo e puntellando alcune parti aggettanti del fabbricato quali la canna fumaria. Tale problematica si ritrova nella micro di Pontey in occasione dello scavo lungo il fronte nord per l'esecuzione delle fondazioni del nuovo corpo in ampliamento.



CANTIERE : STRUTTURE



CANTIERE : CAPPOTTO

### Scelte intraprese per la riqualificazione energetica

Come previsto per la micro di Pontey, si è proceduto alla riqualificazione energetica sia della parte in ampliamento che di quella esistente con l'applicazione di un cappotto termico. La posa del rivestimento isolante è stata eseguita con un'attenzione maniacale ai punti significativi quali davanzali, voltini, spallette, balconi, ecc. in modo da annullare i ponti termici (Vedi termografia si scheda 3)



CANTIERE : PARTICOLARE AGGANCIO BALCONI



CANTIERE : BALCONI

### Caratteristiche delle facciate

Tutti i componenti edilizia di facciata sono stati adeguati alla scelta di rivestire con un cappotto le pareti perimetrali. Infatti la struttura portante dei balconi è stata accoppiata con elementi scatolati in acciaio che consentissero, per manutenzioni straordinarie, lo smontaggio delle mensole lignee senza distruggere il rivestimento isolante di facciata. I cardini delle gelosie sono state realizzate a pantografo; in tal modo il fissaggio avviene sulla spalletta laterale che dispone di una maggiore rigidità nel sostenere l'elemento di chiusura.