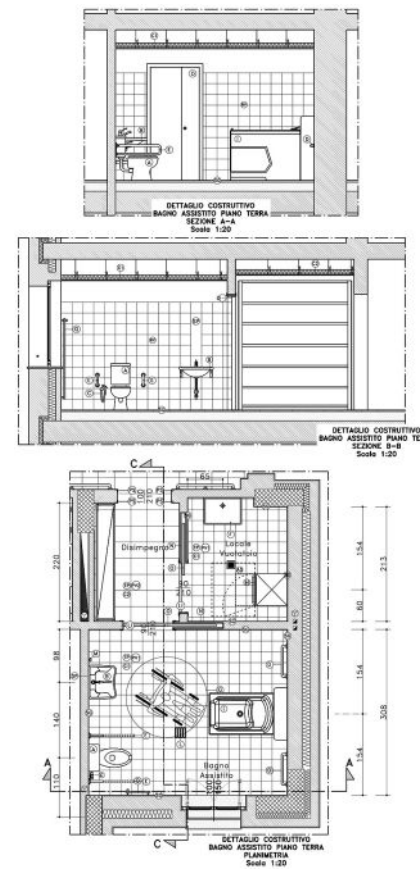


Micro Comunità di Perloz Ampliamento della struttura per l'accoglienza degli anziani non autosufficienti

COMMITTENTE	Comunità Montana Mont Rose
LOCALITA'	Fraz. Brun a Perloz
PRESTAZIONI SVOLTE	Progettazione definitiva, esecutiva, perizia geologica e coord. Sicurezza in progetto, DL Sicurezza in fase esecutiva
PERIODO	Inizio della prestazione: anno 2009 - In fase di realizzazione

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE: €4 311 357,96

Professionista	Prestazione	Cat. L.143/49	Importo opere
Arch. --	Progettazione opere architettoniche	I c	€ --
Ing. --	Progettazione e opere strutturali e di consolidamento	I g	€ --
Ing. --	Progettazione e opere impiantistiche - Idro-Sanitari	III a	€ --
Ing. --	Progettazione e opere impiantistiche - Termico	III b	€ --
Ing. --	Progettazione e opere impiantistiche - Elettrico	III c	€ --
Ing. --	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale		€ --
Ing. --	Direttore dei lavori		€ --
--	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		€ --
Progettazione			
Compensi		€ --	€ --
Direzione dei Lavori			



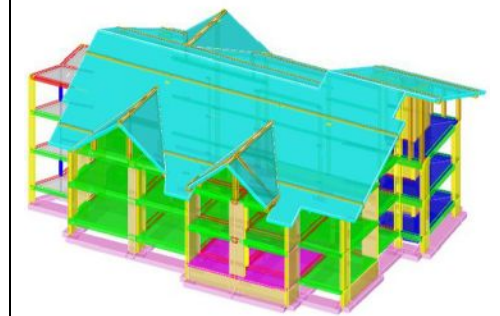
Stralcio del particolare del bagno assistito



Estratto di prospetti in progetto



Prospetto esistente



Stralcio esemplificativo del modello di calcolo



Stralcio esemplificativo delle sezioni



Ampliamento della zona soggiorno



Stralcio esemplificativo del piano terra



Stralcio della tavola con le viste volumetriche

Descrizione delle opere

La soluzione progettuale prevede un ampliamento dell'edificio sul fronte est realizzando 11 camere per complessivi 18 degenti al piano terra e piano sottotetto, un nuovo bagno protetto e uno svuotatoio al piano terra, due depositi ed un vuotatoio al piano primo, un nuovo spogliatoio maschile e femminile, due depositi, la camera ardente con il locale vestizione e la palestra con servizio e deposito al piano seminterrato. Nell'ala esistente si procederà a riorganizzare il piano seminterrato realizzando gli spazi per la biancheria pulita e sporca attigui alla lavanderia, al posto della camera ardente, dello spogliatoio e della dispensa si realizzerà un deposito per il materiale igienico in arrivo alla microcomunità, il locale dispensa ed il locale celle frigo nei pressi del nuovo montavivande, ed un deposito ventilato al posto dell'atelier. Al piano terreno dell'ala esistente la saletta infermiere è stata adeguata e trasformata in ambulatorio mentre il ricevimento e l'office restano immutati. A seguito di esplicita richiesta, si è trasformata la biblioteca e il locale fisioterapia in cinque servizi igienici per i degenti e due i visitatori. La cucina è stata ampliata mantenendo invariata la posizione dei fuochi per contenere i costi di trasformazione ed è stata ricavato un servizio a suo uso esclusivo ai sensi della normativa sanitaria vigente. La sala soggiorno/pranzo è stata ampliata con la formazione di un corpo esterno caratterizzato da un'ampia superficie vetrata ed una copertura con la pendenza delle falde contrarie per esaltare il panorama verso l'esterno. Al piano primo dell'ala esistente si provvederà a ripristinare il bagno assistito nella posizione precedente realizzando l'ingresso da un locale connettivo invece che dal filtro aerato e nel contempo la camera attigua al bagno assistito sarà destinata a soggiorno e verrà ripristinata la camera D7 con affaccio sul terrazzo su due lati. Il soggiorno esistente sul fronte est verrà trasformato in depositi di piano.

Principali caratteristiche tecniche:

La proposta progettuale si pone l'obiettivo di mantenere inalterate le camere della struttura esistente ad eccezione di una posta al piano primo che viene sostituita con un soggiorno per realizzare l'accesso al bagno protetto a norma del D.M. 18.9.2002. Pertanto i posti letto disponibili nell'ala esistente da 30 si riducono a 28. I nuovi posti letto nell'ampliamento sono 12 distribuiti al piano terra in 6 camere e altri 6 posti letto al piano primo ripartiti in 5 camere per complessivi 18 posti letto nell'ampliamento e 46 posti letto nell'intera struttura. L'ampliamento è strutturato su tre livelli con un volume emergente 4932 mc. Si prevede di realizzare la muratura perimetrale esterna con blocchi in termolaterizio con spessore da 30 cm con intonaco rasato al civile sul lato interno, accoppiato con un materassino isolante di 18 cm di fibra di legno verso l'esterno rasato a cappotto in alcune situazione e tamponato con termolaterizio con spessore da 8 cm e intonaco in altre. La porzione di muratura costituita da pietrame e malta è accoppiata ad un materassino isolante XPS da 13 cm oltre al termolaterizio interno da 30 cm. Le pavimentazioni nelle parti comuni, nelle camere e nei servizi igienici saranno in piastrelle in gres porcellanato che dispone di una superficie facilmente lavabile.

Problemi affrontati e risolti in sede progettuale ed esecutiva:

L'intervento ha dovuto affrontare problematiche di verifica alle norme di calcolo sismico su strutture esistenti, di prevenzioni incendi, di verifica alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, di normative sanitarie, di normative di dispersione energetica e normative acustiche. La progettazione, durante le sue varie fasi di approfondimento, ha saputo sviscerare le differenti problematiche riuscendo a fornire soluzioni specifiche con attenzione in particolare all'inserimento delle opere nel territorio ed al parametro guida del rapporto tra costi e livello prestazionale delle opere. Durante l'esecuzione delle opere sono state affrontate tutte una serie di problemi particolari funzionali alla corretta esecuzione del progetto. In fase di progetto si è profuso un particolare impegno nella risoluzione delle problematiche relative alla verifica della normativa sismica dovendo consolidare una struttura fortemente rimaneggiata negli anni e composta dai più disparati componenti strutturali: muratura in pietrame, murature in conglomerato cementizio, murature in laterizio, solai con travetti ad armatura lenta e prefabbricata.