

## Adeguamento della "Casa della Provvidenza" (Ospizio per anziani e Collegio per ragazze) alle normative di sicurezza antincendio e di accessibilità ai disabili.

COMMITTENTE	Congregazione delle Suore di San Giuseppe – Casa della Provvidenza
LOCALITA'	Via Hugonin 54 – Châtillon (AO)
PRESTAZIONI SVOLTE	Progetto completo integrato (architettonico, strutture, impianti, arredi) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione dei Lavori
PERIODO	Inizio della prestazione: 27/06/1996 - Fine della prestazione: 05/10/2007

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE: € 3.640.000,00

Professionista	Prestazione	Cat. L.143/49	Importo opere
Ing. Camillo Dujany	Progettazione architettonica	I d	€ 1 910 000,00
	Direzione Lavori opere architettoniche		
Ing. Camillo Dujany	Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali	I g	€ 930 000,00
	Progettazione e Direzione Lavori opere impiantistiche elettriche	III a	€ 90 000,00
		III b	€ 290 000,00
	III c	€ 420 000,00	
	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale		
Ing. Camillo Dujany	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		
TOTALE			€ 3.640.000,00



Contesto urbano in cui è inserita la struttura oggetto di intervento



Stato precedente ai lavori



Stato precedente ai lavori



Stato precedente ai lavori – ingresso struttura e cortile interno



Lato est su strada comunale Via Martiri della Libertà – stato precedente ai lavori



Lato est su strada comunale Via Martiri della Libertà dopo l'intervento di riqualificazione esterna



Stato precedente ai lavori – lato est



L'edificio come si presenta oggi

### Descrizione delle opere.

#### Esigenze soddisfatte:

L'intervento prevedeva la ristrutturazione interna dell'edificio, di proprietà della Congregazione delle Suore San Giuseppe (adibito in parte a Convento per le Religiose, in parte ad Ospizio per anziani ed in parte a Convitto per studentesse) e l'adeguamento dello stesso alle normative di sicurezza antincendio e accessibilità ai disabili. I lavori hanno interessato strutture, impianti, arredi e riqualificazione esterna in modo da recuperare il valore originale dell'edificio esaltandone gli aspetti storici più significativi, considerato anche l'ambiente circostante.

A seguito dell'intervento il fabbricato è stato giudicato idoneo ad ospitare degenti affetti da patologia classificate N3 da parte dei tecnici dell'Assessorato alla Sanità e alcuni posti letto letto sono stati direttamente convenzionati con la struttura sanitaria regionale.

#### Principali caratteristiche tecniche e composizione della struttura:

La struttura si articola su 7 livelli di cui 2 seminterrati. Lo studio e la progettazione effettuati avevano come scopo quello di ridistribuire al meglio gli spazi interni. Il secondo piano seminterrato ospita la centrale termica, le apparecchiature della Telecom e un deposito; il primo piano seminterrato accoglie 5 camere, un laboratorio e la lavanderia; il piano terreno comprende la sala riunioni, la cucina, il refettorio, i locali per le celle frigo e le dispense e un alloggio; al piano primo vi sono le camere delle Suore, la cappella e una palestra per la riabilitazione degli anziani; al secondo piano si trovano le camere per gli anziani, il loro refettorio con cucinino e l'ambulatorio medico. Al terzo piano vi sono altre camere per gli anziani, un bagno protetto e una sala per gli incontri con i parenti; nel sottotetto vi sono depositi di servizio. Le camere totali sono 34. L'edificio dispone di ascensore montalettighe.

Al fine di adeguare e ristrutturare l'edificio sono stati svolti lavori di carattere strutturale, come il rifacimento dei solai e del tetto; lavori di carattere impiantistico (completo rifacimento degli impianti termici ed elettrici); opere di carattere architettonico quali una nuova sistemazione interna, il progetto degli arredi, conformandosi alle leggi sull'abbattimento delle barriere architettoniche per i disabili e alle norme antincendio. Inoltre sono stati studiati e sistemati il cortile interno e l'area verde circostante del fabbricato tenendo conto del futuro uso parte degli ospiti di tali spazi.



Palestra riabilitativa a servizio dei degenti



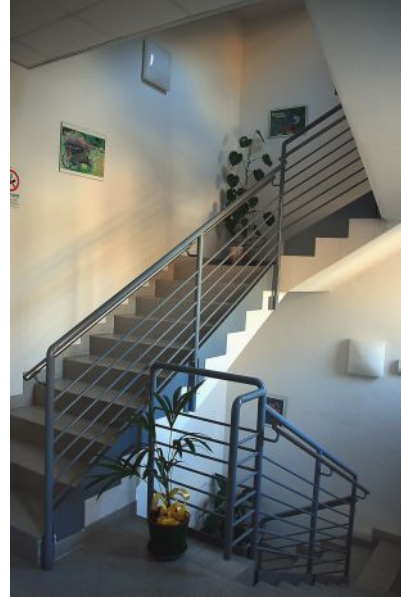
Cappella all' interno del volume



Camera



Bagno accessibile a disabili



Scala di distribuzione

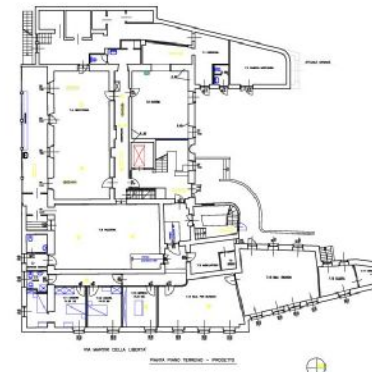


Particolare esterno

### Specialità tecniche del servizio.

**Problemi affrontati e risolti in sede progettuale:** L'intervento ha dovuto affrontare problematiche di verifica alle norme di prevenzioni incendi, di verifica alle norme per il superamento delle barriere architettoniche e accessibilità all'edificio da parte degli utenti disabili, di ridefinizione degli impianti, oltre alle particolarità della progettazione architettonica di rifunzionalizzazione e nuova sistemazione interna e di riqualificazione esterna del fabbricato, considerando il contesto urbano in cui è inserito. La progettazione, durante le sue varie fasi di approfondimento, ha saputo sviscerare le differenti problematiche riuscendo a fornire soluzioni specifiche con attenzione in particolare all'inserimento delle opere nel territorio ed al parametro guida del rapporto tra costi e livello prestazionale delle opere.

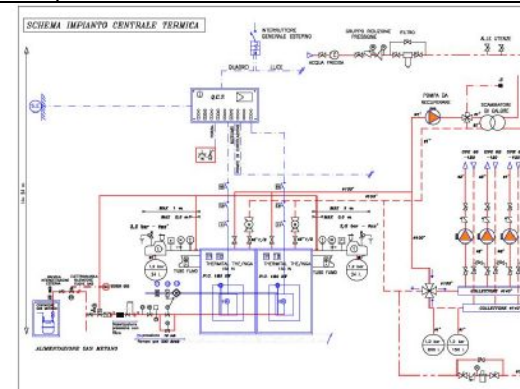
**Problemi affrontati e risolti in sede esecutiva:** Durante l'esecuzione delle opere sono stati affrontati tutta una serie di problemi particolari funzionali alla corretta esecuzione del progetto. Una delle problematiche principali durante la cantierizzazione è stata quella della fruibilità dell'edificio da parte degli utenti e delle Suore che vi abitano durante la varie fasi delle lavorazioni, in modo da non dover mai sospendere il servizio offerto dalla committenza, sia agli anziani come Ospizio sia alle studentesse come Convitto. Un'ulteriore questione affrontata durante lo svolgimento delle lavorazioni è stata quella di avere il fabbricato, per cui il cantiere, ubicato in un fitto contesto urbano, composto da strette vie di accesso e fabbricati limitrofi ravvicinati. Tutti i problemi sono stati esaminati e risolti grazie ad una assidua presenza della Direzione dei Lavori che si è costantemente confrontata con l'Impresa esecutrice e la committenza.



Pianta del piano terreno realizzato



Pianta del piano terzo realizzato



Impianto termico – schema caldaie



Impianto termico – schema radiatori piano terzo