

Realizzazione della discoteca-pub "Bianconiglio" sita in Breuil-Cervinia nel Comune di Valtournenche.

COMMITTENTE	Soc. Lombard S.r.l.
LOCALITA'	Breuil Cervinia
PRESTAZIONI SVOLTE	Progetto esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
PERIODO	Inizio della prestazione: anno 2003 - Fine della prestazione: 2005

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE: €1.500.000,00

Professionista	Prestazione	Categoria L.143/49	Importo delle opere
Ing. Camillo Dujany	Progettazione e Direzione Lavori	I d	€ 1.000.000,00
Ing. Camillo Dujany	Progettazione e Direzione Lavori	I f	€ 500.000,00

	Progettazione e Direzione dei Lavori	
Compensi	€ 120.000,00	

		
Pianta seminterrato con indicazione dei componenti edilizi	Pianta piano terra con indicazione dei componenti edilizi	Sezione di progetto
		
Ristrutturazione interna	Ristrutturazione interna	Ristrutturazione interna



Lavori di allestimento dell'arredo interno



Lavori di allestimento dell'arredo interno



Vista interna della sala



Divani

Descrizione delle opere.

Realizzazione di discoteca-pub "Bianconiglio" sita in Breuil -Cervinia nel Comune di Valtournenche.

Ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione d'uso da ristorante a discoteca.

Complesso sportivo polifunzionale che integra una struttura preesistente nel centro di Valtournenche in p.zza Carrel. La struttura al piano terreno ospita una palestra e il salone delle manifestazioni comunali, al piano superiore vi è una piscina coperta con annessi spogliatoi e servizi, vasca idromassaggio, salette per massaggi, bagni turchi, saune, lettini con lampade abbronzanti ed un solarium esterno sulla copertura piana della palestra, al piano superiore vi è l'ingresso della piscina con il bancone della reception, un bar ed uno spazio attrezzato per body building, sulla copertura anch'essa in piano è stato ricavato un campo da tennis in erba sintetica.

Il fabbricato si inserisce in un pendio molto ripido tra piazza Carrel e la strada comunale per Crétaz annullando quasi l'impatto di un tale volume all'interno nel concentrico di Valtournenche. La scelta di utilizzare coperture piane permette di leggere il fabbricato come la continuazione a livello della strada comunale per Crétaz oltre a ricavare uno spazio per il gioco del tennis durante la stagione estiva. Parimenti la copertura piana al livello inferiore costituisce un prezioso atout della piscina che, aprendo completamente le ampie vetrate si trasforma quasi in una piscina all'aperto durante la stagione estiva; tale solarium costituisce inoltre un apprezzato belvedere sulla vallata di Valtournenche

Per il lato di monte e parzialmente per i fronti laterali, lo scavo è stato eseguito con berlinesi di oltre 15 [m] in area densamente popolata e con scarse caratteristiche meccaniche del terreno. La struttura portante realizzata in conglomerato cementizio armato prefabbricato precompresso e collegata in struttura preesistente in c.a. ordinario. Progetto e direzione dei lavori

Principali caratteristiche tecniche:

L'opera ha previsto l'esecuzione di uno scavo di oltre 15 metri di profondità in adiacenza ad una strada comunale ed in prossimità di fabbricati condominiali esistenti. Per la realizzazione dello scavo è stata eseguita una palificata di sostegno con quattro ordini di tiranti, realizzati mediante trafilati post-tesi, contrastati da putrelle in acciaio.

La struttura portante è stata realizzata in conglomerato cementizio armato prefabbricato precompresso e collegata alla struttura preesistente in conglomerato cementizio ordinario.

Problemi affrontati e risolti in sede progettuale ed esecutiva:

L'intervento ha dovuto affrontare problematiche di verifica alle norme di prevenzioni incendi, di verifica alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, di verifica delle norme sportive ed igieniche, di ridefinizione delle interferenze esistenti, con particolare riferimento ai canali ed alle fognature con funzionamento a scorrimento oltre alle peculiarità della progettazione architettonica di riqualificazione del sito e di integrazione con la realtà esistente circostante. La progettazione, durante le sue varie fasi di approfondimento, ha saputo sviscerare le differenti problematiche riuscendo a fornire soluzioni specifiche con attenzione in particolare all'inserimento delle opere nel territorio, all'economicità di gestione, alla richiesta turistica del momento ed al parametro guida del rapporto tra costi e livello prestazionale delle opere.

Durante l'esecuzione delle opere sono stati affrontati tutta una serie di problemi particolari funzionali alla corretta esecuzione del progetto. Le problematiche principali sono state quelle della tutela delle costruzioni esistenti durante le fasi di scavo e della fruibilità delle aree circostanti il cantiere. Tutti i problemi sono stati affrontati e risolti grazie ad una assidua presenza della Direzione dei Lavori che si è costantemente confrontata con l'Impresa esecutrice e la committenza.