

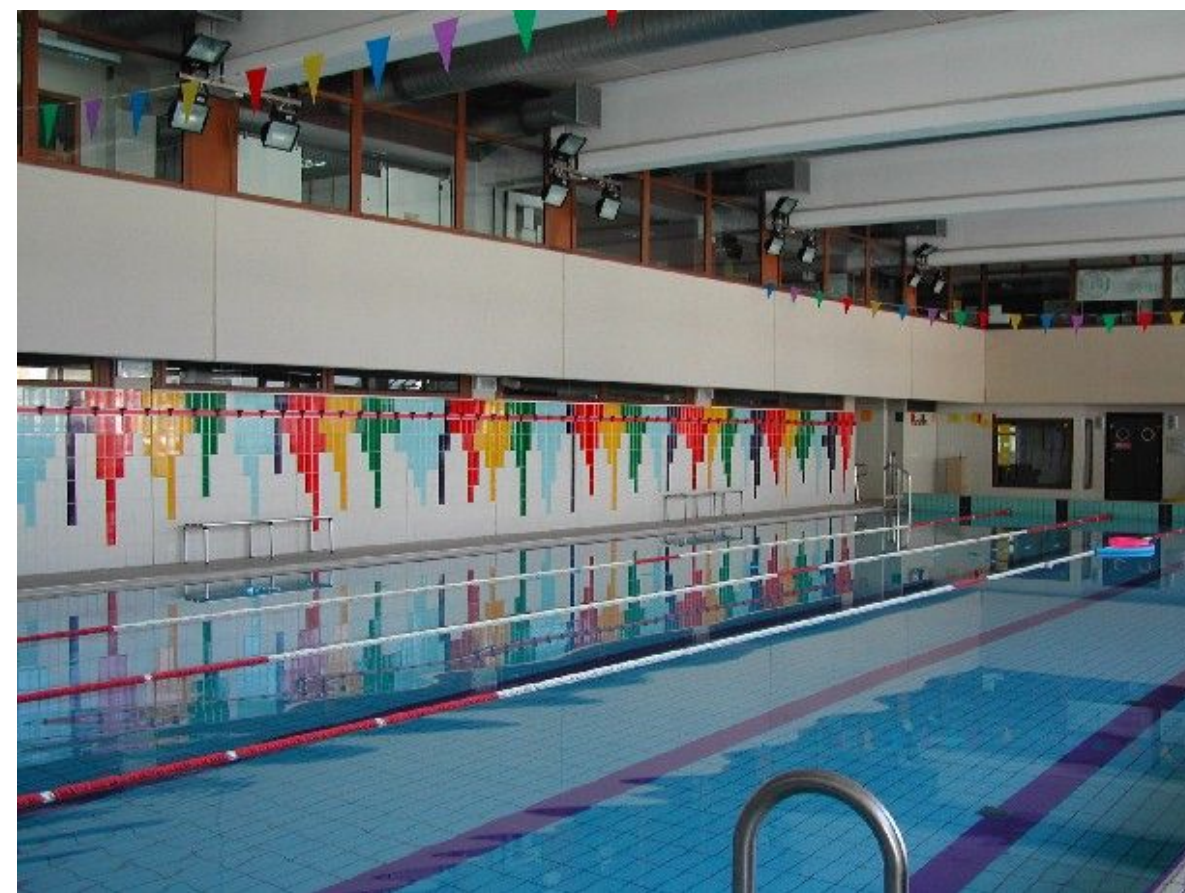
**Complesso sportivo polifunzionale composto da: salone manifestazioni, palestra, piscina coperta, tennis, centro estetico e fitness sito nel Comune di Valtournenche.**

COMMITTENTE	Regione Autonoma Valle d'Aosta
LOCALITA'	piazza Carrel
PRESTAZIONI SVOLTE	Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e Direzione dei Lavori
PERIODO	Inizio della prestazione: anno 1992 - Fine della prestazione: 2002

**IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE: €6.298.766,20**

Professionista	Prestazione	Categoria L.143/49	Importo delle opere
Ing. Gianpiero Matteri	Progettazione e Direzione Lavori opere architettoniche	I c	€ 3.603.264,54
Ing. Gianpiero Matteri	Progettazione e Direzione Lavori arredi	I e	€ 213.857,31
Ing. Gianpiero Matteri	Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali	I f	€ 1.110.664,06
Ing. Gianpiero Matteri	Progettazione e Direzione Lavori opere di consolidamento	IX c	€ 1.370.980,29

	Progettazione	Direzione dei Lavori
Compensi	€ 190 679,90	€ 258 864,70



Vista interna della piscina al piano secondo



Vista interna della palestra al piano terreno



Realizzazione del quarto ordine di tiranti lati nord e est



Realizzazione del quarto ordine di tiranti a valle della strada comunale



Inizio posa della struttura prefabbricata



Termine posa della struttura prefabbricata

**Esigenze da soddisfare:**

La volontà dell'amministrazione Comunale è stato di realizzare un complesso sportivo polifunzionale moderno a all'avanguardia ampliando e integrando una struttura preesistente nel centro di Valtournenche in p.zza Carrel. La struttura esistente non riusciva a soddisfare le esigenze della clientela locale e di quella turistica, inoltre la comunità era sprovvista di una sala attrezzata per conferenze e convegni.

In tal modo si è potuto anche valorizzare il cuore del paese ottenendo un luogo di aggregazione per la cittadinanza.

**Principali caratteristiche tecniche e dimensionali:**

L'opera ha previsto l'esecuzione di uno scavo di oltre 15 metri di profondità in adiacenza ad una strada comunale ed in prossimità di fabbricati condominiali esistenti. Per la realizzazione dello scavo **è stata eseguita una palificata di sostegno con quattro ordini di tiranti**, realizzati mediante trafilati post-tesi, contrastati da putrelle in acciaio.

La struttura portante è stata realizzata in conglomerato cementizio armato prefabbricato precompresso e collegata alla struttura preesistente in conglomerato cementizio ordinario.

Il complesso ha una dimensione volumetrica di circa 20.000 mc.

Il locale che ospita la piscina olimpionica al secondo piano ha una dimensione di circa 50x15 m con un'altezza di 7 metri.

**Il complesso sportivo è dotato di sistema di controllo e gestione separata dei locali al fine di un maggior risparmio energetico.**

L'impianto di condizionamento è dimensionato per l'emissione di aria calda e fredda con un controllo di umidità e ricambi aria; inoltre vi è un sistema per il controllo della condensa in corrispondenza delle vetrate della piscina.

Per l'area destinata a parcheggi viene utilizzata la piazza antistante con capienza di circa 50 posti auto scoperti.



Termine della realizzazione del lastrico solare antistante la piscina coperta



Vista esterna del solarium e muro di arrampicata artificiale



Vista del complesso da piazza Carrel



Ingresso struttura



Il tetto piano più alto ospita il campo da tennis, a raso delle gradinate sulla sinistra vi è la strada comunale per Crétaz

**Scelte progettuali e problemi affrontati e risolti:**

La struttura si distribuisce su 3 livelli sfalsati tra di loro al fine di seguire la pendenza del terreno attuale, e collegati tra di essi con rampe di scale e ascensori interni.

Al piano terreno si trova l'atrio, la zona destinata ad uso bar, **la palestra con pavimentazione in legno di faggio con struttura elastica e parete attrezzata con muro artificiale di arrampicata sportiva. Il campo da gioco è utilizzato per il basket, la pallavolo e il calcio, ed è provvisto di tribune per gli spettatori.** Alla stessa quota è presente **il salone per le manifestazioni composto da n° 224 posti a sedere e da un palco per eventuali rappresentazioni, con relativi camerini locale regia per proiezioni e cabine per la traduzione simultanea.**

Al piano superiore vi è **la piscina coperta di tipo olimpionica da 5 corsie con annessi spogliatoi, servizi e area per l'esercizio del body building.**

Allo stesso piano si trova **il centro benessere composto da vasca idromassaggio, salette per massaggi, bagni turchi, saune, lettini con lampade abbronzanti e zona relax con lettini chaise-longue in legno teak.**

All'esterno è stato realizzato **un solarium** sulla copertura piana della palestra, con una parete di arrampicata artificiale e il dehors del bar.

Sulla copertura anch'essa in piano **è stato ricavato un campo da tennis in erba sintetica.**

Il fabbricato si inserisce in un pendio molto ripido tra piazza Carrel e la strada comunale per Crétaz annullando quasi l'impatto di un tale volume all'interno nel concentrico di Valtournenche. La scelta di utilizzare coperture piane permette di leggere il fabbricato come la continuazione a livello della strada comunale per Crétaz oltre a ricavare uno spazio per il gioco del tennis durante la stagione estiva. Parimenti la copertura piana al livello inferiore costituisce un prezioso atout della piscina che, aprendo completamente le ampie vetrate si trasforma quasi in una piscina all'aperto durante la stagione estiva; tale solarium costituisce inoltre un apprezzato belvedere sulla vallata di Valtournenche

Per il lato di monte e parzialmente per i fronti laterali, lo scavo è stato eseguito con berlinese di oltre 15 [m] in area densamente popolata e con scarse caratteristiche meccaniche del terreno.

L'intervento ha dovuto affrontare problematiche di verifica alle **norme di prevenzioni incendi**, di **verifica alle norme per il superamento delle barriere architettoniche**, di **verifica delle norme sportive ed igieniche**, di ridefinizione delle interferenze esistenti, con particolare riferimento ai canali ed alle fognature con funzionamento a scorrimento oltre alle peculiarità della progettazione architettonica di riqualificazione del sito e di integrazione con la realtà esistente circostante

**Svolgimento dei lavori e problemi affrontati e risolti in sede esecutiva:**

Durante l'esecuzione delle opere sono stati affrontati tutta una serie di problemi particolari funzionali alla corretta esecuzione del progetto.

Le problematiche principali sono state quelle quella della tutela delle costruzioni esistenti durante le fasi di scavo e della fruibilità delle aree circostanti il cantiere

La Direzione dei Lavori è stata effettuata esercitando le funzioni di coordinamento e di controllo tecnico e contabile dei lavori oltrechè, ovviamente, quelle di direzione in senso stretto.

Sono state eseguite prove e controlli periodici per la verifica dell'aderenza delle lavorazioni alle prescrizioni di capitolato.

L'assidua presenza garantita dall'Ufficio della DL ha consentito di analizzare ed affrontare con tempestività tutte le eventuali questioni di dettaglio che sono insorte, fornendo con tempestività ed efficacia specifiche indicazioni operative all'Impresa.

Le misurazioni di contabilità sono state effettuate in contraddittorio, e tutte le operazioni contabili sono state redatte con tempestività a seguito della maturazione delle soglie previste nel capitolato.

Il direttore lavori operava in stretto contatto con il Coordinatore per la Sicurezza.

Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto in conformità alle normative nazionali e regionali ponendo particolare attenzione alle azioni di coordinamento, di formazione ed informazione del personale impiegato e di verifica e controllo dell'applicazione delle procedure previste dai piani di sicurezza.



Zona relax del centro benessere al piano secondo



Viste interne del centro congressi al piano terreno

**Principali affinità con l'opera a base di gara:**

L'opera qui presentata testimonia la capacità del gruppo di affrontare e risolvere progettazioni complesse nell'ambito delle strutture sportive.

L'opera presentata prevedeva la progettazione e realizzazione di spazi di relax, di sale conferenze di aree ricreative e di piscine, testimoniando l'attenzione dei progettisti verso soluzioni fruibili e complete.

Il costante impegno sia in fase di progetto che in fase realizzativa hanno consentito di assecondare le esigenze dell'amministrazione committente, adeguando via via lo sviluppo e la realizzazione dell'opera alle necessità che venivano espresse dalla comunità.

Lo studio dell'arredo ha ulteriormente contribuito alla completezza funzionale dell'insieme.

L'opera presentata testimonia altresì la capacità del gruppo di operare in ambienti densamente costruiti, ponendo le dovute attenzioni alle costruzioni adiacenti, in modo da evitare ogni interferenza con il tessuto esistente.

Le particolari precauzioni assunte in merito al contenimento degli scavi hanno infatti contribuito a limitare i cedimenti differenziali degli edifici circostanti.